

# El Ayuntamiento volverá a licitar la residencia y revisará los requisitos del contrato

La UTE adjudicataria, que finalmente presentará la renuncia la próxima semana, asegura que «estudiarán con el máximo interés las opciones para volver a concurrir»

:: CRISTINA TUERO

**GIJÓN.** «El Grupo Instituto Gerontológico Astur y Gestión de Servicios Sociosanitario siguen mostrando su apoyo a este proyecto y en caso de convocatoria de un nuevo concurso estudiarán con el máximo interés las opciones para concurrir». De esta manera cierra la UTE adjudicataria de la construcción y gestión de la residencia de estudiantes un comunicado remitido ayer a EL COMERCIO en el que confirma la renuncia al proyecto adelantada por este periódico. Aunque inicialmente estaba prevista para ayer la presentación del escrito, los empresarios aseguran que será la próxima semana cuando se lleve a cabo «y, por tanto, no se procederá a la formalización de la concesión administrativa».

El Ayuntamiento, a través de la concejala de Hacienda, Organización Municipal y Empleo, Ana Braña, aseguró ayer no tener una «constancia formal» de la renuncia. En cualquier caso, dadas las últimas conversaciones mantenidas por los técnicos municipales con los empresarios, recogidas por este diario, Braña añadió que la idea del equipo de gobierno es «volver a licitar el contrato».

Una licitación que tendría que tener en cuenta los plazos dados por la Universidad de Oviedo, el primero de ellos próximo a finalizar, porque en enero se cumplirá el año desde la firma del acuerdo de cesión de la parcela para alzar el equipamiento. Y esos doce meses son los que impuso, inicialmente, la institución académica asturiana para que estuviera adjudicado el proyecto. Y estar, lo estuvo. Pero la próxima semana habrá que volver a comenzar el proceso administrativo desde cero.

La concejala de Hacienda también aseguró que habría que revisar nuevamente los requisitos del contrato antes de proceder, nuevamente, a la licitación. Y esos nuevos requerimientos serán los que estudien los dos socios de la UTE aún adjudicataria y que mantienen su interés por el proyecto. Porque, según confirmaron, la renuncia a la construcción del equipamiento universitario «está motivada por problemas administrativos de una de las tres empresas, IMASA, que no solo obligó a demorar dicha formalización del contrato, sino que finalmente ha sido determinante para llevar a cargo la renuncia del mismo».

El empresario del Instituto Gerontológico Astur, José Ramón Campos, que lidera la UTE, recordó en ese escrito la existencia de «empresarios interesados» y el planteamiento de «diversas opciones» al Ayuntamiento de Gijón. Aunque, añadió, «no ha resultado posible desde un

punto de vista legal proceder a la sustitución de IMASA en la UTE». Asimismo, aprovechó la oportunidad para agradecer al Ayuntamiento su «total predisposición para intentar alcanzar una solución favorable».

## «Campus de tercera»

La noticia de la nueva renuncia al contrato para la construcción y gestión de la residencia universitaria sentó ayer como un jarro de agua fría en el campus de Gijón. Hubo una mezcla de resignación ante la noticia y escepticismo hacia lo que pudiera ocurrir en el futuro. El exdirector de la Escuela de Ingenieros, Alfonso Fernández Canteli, aseguró que «parece que somos un campus de tercera. En Mieres, que no había ninguna demanda, se licitó y se construyó en poco tiempo y aquí, 25 años después de haberlo solicitado expresamente seguimos sin ella».

Canteli recordó que la falta de una residencia universitaria supone «seguir lastrando cosas como la promoción de cursos de verano o el intercambio de profesores». Aseguró el catedrático de Mecánica de Medios Continuos que «pediremos a la dirección de la escuela que sea beligerante en la reivindicación de la residencia».

## Canteli: «La falta de residencia lastra otras cosas como la promoción de cursos de verano»

**A**unque es evidente que es una mala noticia para nuestra ciudad, no se debe dejar pasar por alto lo que de bueno hay en ella. Parece que inversores no faltan. El único problema es que una vez que ha sido adjudicada, no se puede cambiar el adjudicatario sin incumplir la legalidad. Estamos en un momento dulce en España en cuanto a residencias universitarias se refiere. 4.000 habitaciones están en construcción a nivel nacional en estos momentos y el número de estudiantes extranjeros está creciendo a un ritmo del 7% anual.

**JUAN CARLOS CAMPO**  
DIRECTOR DE LA ESCUELA  
POLITÉCNICA DE INGENIERÍA

## DESPEJAR INCÓGNITAS



José Ramón Campos, empresario y fundador del Instituto Gerontológico Astur, que lidera la UTE. :: DANIEL MORA

Por su parte, el actual director de la Escuela Politécnica de Ingeniería, Juan Carlos Campo, recordó, en el artículo que se transcribe en esta información, que existen empresarios interesados y que la residencia «es una infraestructura clave». También expresó su confianza en que la Universidad de Oviedo sea flexible con

los plazos para facilitar una nueva adjudicación: «Solo faltaría que la Universidad pusiera palos en las ruedas de un proyecto del que es la mayor beneficiada». Pide, por ello, que la institución y el Ayuntamiento gijonés «vuelvan a tomar las riendas del asunto y saquen de nuevo a concurso la residencia».

Por eso no se puede dejar pasar esta oportunidad. Para una universidad actual perder el tren de la movilidad de estudiantes y profesores es perder el tren del futuro. La residencia es una infraestructura clave para no quedar descolgados.

Por todo ello, el campus de Gijón espera una reacción inmediata que permita reactivar el proceso de forma urgente y aprovechar que ya hay parcela, apoyo desde todos los ámbitos –desde el municipal hasta el universitario–, inversores en espera y un entorno propicio para desarrollar este proyecto.

Suponemos que el plazo de un año fijado con la cesión de la parcela para adjudicar el proyecto, próximo a finalizar, no supondrá un inconveniente. Solo faltaría que la Universidad pusiera palos en las ruedas de un proyecto del que es la mayor beneficiada.

Solicitamos que desde ahora mismo, Universidad y Ayuntamiento de Gijón vuelvan a tomar las riendas, se saque de nuevo a concurso la residencia y se despeje cualquier tipo de incógnita que pudiera darse para los futuros inversores. El peor pecado sería mirar para otro lado. En nuestro campus, no lo perdonaríamos.